

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
ORASUL OCNELE MARI
PRIMARUL ORASULUI
PRIMARIA ORASULUI
NR. 2826 / 20.03.2017

RAPORT
privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat
al Orașului Ocnele Mari pe anul 2016

În conformitate cu prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul prezintă Consiliului Local al localității un **raport anual privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.**

In acest sens, supun atenției plenului Consiliului Local al Orașului Ocnele Mari, Raportul pentru anul 2016 privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale-Orașul Ocnele Mari.

Potrivit art.119 din aceeași lege, "**Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.**"

Răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Aparțin **domeniului public** al orașului acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local și nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 121 alin(1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, **domeniul privat** al unităților administrativ - teritoriale, este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Ocnele Mari nr.30/1999 s-a înscris **Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului**

Ocnele Mari, conținând un număr de 395 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta fiind atestat prin **H.G.nr.1362/2001**, privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, anexa nr. 9 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ocnele Mari.

De la apariția acestui act normativ, domeniul public al orașului Ocnele Mari a suferit numeroase modificări în perioada 2002 - 2016. Aceste modificări desi au fost aprobate prin hotărâri de consiliu, sunt încă neatestate prin hotărâre de Guvern, urmând ca în acest an să întocmim și să înaintăm instituțiilor abilitate documentația necesară efectuării acestei operațiuni. Precizez că în anul trecut nu s-a putut realiza această acțiune întrucât nu erau îndeplinite unele din cerințele de bază: bunurile proprietate publică trebuie nu sunt cadastrate în totalitatea lor, mai sunt de clarificat acte de proprietate a bunurilor, etc.

Referitor la bunurile din **domeniul privat** al orașului Ocnele Mari, menționăm că, în timp, prin mai multe Hotarari ale Consiliului Local al orașului s-a însușit *Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat*, în conformitate cu prevederile legale. Aceasta s-a efectuat ținând seama de numeroasele modificări aduse inventarului domeniului privat, fie datorită legislației apărute, fie datorita faptului ca unele bunuri au fost retrocedate în baza Legilor fondului funciar sau Legii 10/2001, fie ca altele au fost instrainate. De asemenea, de-a lungul timpului, au fost identificate mai multe terenuri care nu au fost revendicate la nici una dintre legile proprietății, motiv pentru care inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat a fost completat prin numeroase hotărâri de consiliu, în baza art. 18 din Legea nr. 18/1991.

Situația prezentată prin acest Raport se referă la ambele mandate de primari și de consiliu local, respectiv, înainte și după alegerile locale din luna iunie 2016.

I. În ceea ce privește administrarea în anul 2016 a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Ocnele Mari

Potrivit Legii nr.215/2001, republicata, cu modificari si completari ulterioare, **Consiliul Local** exercită atribuții privind administrarea domeniului public si privat al orasului, hotarand darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica, precum si vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a localitatii, în limitele și în condițiile legii.

Astfel, în anul 2016, în conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local al Orasului Ocnele Mari, a adoptat hotărâri privind darea în administrare, în folosință, închiriere sau concesiune, unor autorități, instituții sau servicii publice, persoane juridice de drept privat sau persoane fizice, a unor bunuri ce aparțin **domeniului public** de interes local; de asemenea, privind bunurile din **domeniul privat**, în conformitate cu prevederile legale, în cursul anului 2016 o parte dintre acestea au fost inchiriate sau concesionate, cu aprobarea Consiliului local, după cum urmează:

1. Concesionare prin licitație publică:

- HCL nr.2/27.01.2016 – Aprobarea inițierii procedurii de negociere directă în vederea concesionării terenului cu vegetație forestieră și HB în suprafață totală de 24738 mp înscris în cartea funciară nr.997 a or.Oc.Mari, având nr.cadastral 1190, situat în intravilanul or.Oc.Mari, str.Strandului, jud.Vâlcea.

- HCL nr.32/25.10.2016 - Concesionare prin licitație a terenului în suprafață de 8645 mp înscris în cartea funciară nr.205 a or.Oc.Mari, având nr.cadastral 350, situat în or.Oc.Mari, str.Strandului, nr.9, jud.Vâlcea, teren aparținând **domeniului public** al or.Oc.Mari (teren Ștrand Ocnele Mari).;

- HCL nr. 39/21.12.2016 - Aprobare documentație de atribuire pentru concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 8645 mp înscris în cartea funciară nr.205 a or.Oc.Mari, având nr.cadastral 350, situat în or.Oc.Mari, str.Strandului, nr.9, jud.Vâlcea, teren aparținând **domeniului public** al or.Oc.Mari (teren Ștrand Ocnele Mari).

2. Vânzare prin licitație publică:

- HCL nr.3/27.01.2016 – Modificarea și completarea Hotărârii nr.66/20.10.2015 privind „aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului format din teren și construcții, situat în or.Oc.Mari, str.Strandului, având nr.cadastral 35013 și înscris în cartea funciară a or.Oc.Mari sub nr.35013” ;

3. Alte hotărâri cu impact asupra domeniului public sau privat:

- HCL nr. 17/06.04.2016- privitor la: Inventarierea unui teren cu vegetație forestieră în domeniul public al orașului Ocnele Mari;

- HCL nr.21/29.08.2016 – privitor la : Aprobarea devizului estimativ privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții :”Modernizare străzi în or.Oc.Mari” lucrări în continuare – etapa a III-a;

- HCL nr. 34/29.11.2016- privitor la: Stabilirea chiriei pentru locuințele din blocul ANL din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.55, jud.Valcea;

- HCL nr.20/28.04.2016 - aprobare rezultate inventariere anuală pentru anul 2015;

- HCL nr.27/29.09.2016 - Aprobarea elaborării documentației necesare obținerii atestării ca „stațiune turistică de interes local” a orașului Ocnele Mari;

- HCL nr.21/28.04.2016 - Privitor la : aprobarea Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Ocnele Mari pe perioada 2015-2020.

4. Precizez că și în anul 2016, urmare a unor hotărâri ale Consiliului local al orașului adoptate în anii anteriori privind administrarea bunurilor orașului (închirieri și concesionări spații și terenuri, dare în administrare teren și clădiri - Școala gimnazială Costea Marinoiu, dare în folosință gratuită a unor terenuri pe o perioadă determinată pentru realizarea unor investiții - modernizare stăzi, lucrări de apă-canal, modernizare Casa de Cultură, etc.), contractele încheiate și-au menținut efectele, astfel că în anul 2016 s-au încheiat corespunzător acte adiționale la contractele în vigoare, dacă a fost cazul.

5. De o importanță deosebită este de menționat **încheierea irevocabilă**, în data de 10.03.2016, la I.C.C.J a României a litigiului dintre SC Gemeniserv SA , SC Batroscom SA și Orașul Ocnele Mari, prin care s-a reglementat definitiv **dreptul de proprietate publică asupra terenurilor aferente activelor: Ștrand Ocnele Mari, Ștrand Ocnița și Camping Ocnele Mari .**

Aceste terenuri ne-au fost puse în posesie de către executorul judecătoresc, *Marius Radu*, prin procesul-verbal încheiat în data de **27.09.2016**, ulterior dreptul de proprietate și terenurile fiind intabulate în Cartea funciară a orașului Ocnele Mari.

Tot în acest context, menționez faptul că de anul trecut pe rolul Tribunalului Vâlcea se află în curs de judecată dosarul nr. 696/90/2016 în care orașul nostru are calitatea de reclamant, pârât fiind SNS - SEM Vâlcea, obiectul cauzei fiind revendicare imobiliară a unui nr.de 7 străzi de pe teritoriul localității.

II. Din administrarea în anul 2016 a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Ocnele Mari (concesiuni și închirieri) s-au încasat venituri proprii în sumă totală de **452.089,99 lei** (inclusiv, din încasarea sumelor restante aferente regularizării de redevență concesiunare datorate de către SEM Rm.Vâlcea, potrivit Sentinței civile nr. 183 / 2015 a Tribunalului Vâlcea).

În evidența Serviciului contabilitate, finante, buget, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Ocnele Mari, în anul 2016 figurează ca surse ale bugetului local, generate de administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat, următoarele contracte:

- **închiriere teren:** - 4 contracte cu persoane fizice (3 pentru garaje și unul pentru izlazul din Valea Mănăstirii) - și 7 contracte cu persoane juridice;
- **concesiune teren:** - 3 contracte cu persoane juridice: 2 contracte cu Fundația Inimă pentru Inimă, și, respectiv, un contract cu SEM Rm.Vâlcea; 1 contract cu persoană fizică (14 mp) – Fildiroiu Nicolae;
- **concesiune spațiu cabinet medical** – 1 contract cu persoane juridice (cabinet stomatologie) pentru 10 mp;
- **închiriere spațiu:** - 3 contracte cu persoane juridice;
- **închirieri spații locative:** contracte bloc ANL – 12, contracte Blocul L2 – 22 contracte, locuință socială – 1 contract.

De menționat că la sfârșitul anului trecut se înregistrau unele restanțe la plata chiriilor sau a redevențelor datorate de către beneficiarii acestor contracte de închiriere sau de concesiune, pentru unii dintre aceștia acționându-se în instanță pentru recuperarea sumelor datorate (debit aferent chiriei datorate în contractul de închiriere spațiu locativ în blocul L2 – titular Ionescu Bogdan – pentru suma de cca 7400 de lei, sentință definitivă favorabilă; debit aferent chiriei datorate de către ACM 4 București în contract de închiriere teren – acțiunea în instanță pentru recuperarea debitului este în curs).

III. Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale locale, nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ- teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, și ale Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea *Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*, cel puțin o dată pe an trebuie să se efectueze inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv.

Prin **Dispoziția nr. 195/29.11.2016**, primarul orașului Ocnele Mari a dispus organizarea și efectuarea inventarierii anuale, numind în acest scop comisia centrală și comisiile de inventariere a gestiunilor, care să efectueze inventarierea elementelor de activ și pasiv aparținând domeniului public și privat al orașului Ocnele Mari la sfârșitul anului 2016, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor acestor elemente de activ și pasiv și punerea de acord a acesteia cu situația scriptică din evidența financiar-contabilă.

Din procesul-verbal întocmit de comisia de inventariere la sfârșitul operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv s-a efectuat cu respectarea *Ordinului Ministerului Finanțelor nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere, și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului Ocnele Mari.

Astfel, potrivit inventarelor întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, **Orașul Ocnele Mari, este proprietar a două categorii de bunuri, respectiv bunuri care aparțin domeniului public și bunuri care aparțin domeniului privat.**

În urma inventarierii anuale, la sfârșitul anului 2016, situația se prezintă astfel:

Domeniul public al Orașului Ocnele Mari cuprinde următoarele bunuri:

- terenuri, având o valoare de inventar de 2.485,313, 02 lei;
- construcții, având o valoare de inventar de 18.317.802,89 lei;

Asadar, bunurile aparținând domeniului public al Orașului Ocnele Mari au o valoare totală de inventar actualizată la nivelul anului 2016 de 20.803.115,91 lei.

Domeniul privat al Orașului Ocnele Mari cuprinde următoarele bunuri:

- bunuri - *subunitatea Administratie(Primărie)* - având o valoare de inventar de 448.565,53 lei;
- bunuri - *subunitatea Casa de Cultura* - având o valoare de inventar de 5.232,82 lei (inventarul nu cuprinde valoarea dotărilor CNI);
- bunuri - *subunitatea Biblioteca* - având o valoare de inventar de 42.624,13 lei;
- bunuri - *subunitatea Sera* - având o valoare de inventar de 7.639,07 lei;
- bunuri - *subunitatea ADP* - având o valoare de inventar de 683.844 lei;

- bunuri - *subunitatea Centrul de Informare Turistică* - avand o valoare de inventar de 146.784,74 lei;
- bunuri - *subunitatea Protectie civila* - avand o valoare de inventar de 25.856,55 lei;
- bunuri - *subunitatea Terenuri domeniul privat* - avand o valoare de inventar de 583.450,42 lei;
- bunuri - *subunitatea Constructii domeniul privat* - avand o valoare de inventar de 1.183.303,45 lei.

Bunurile aparținând domeniului privat al Orașului Ocnele Mari au o valoare totală de inventar actualizată la nivelul anului 2016 de 3.119.661,64 lei.

Total valoare de inventar a bunurilor domeniului public și ale domeniului privat ale Orașului Ocnele Mari la sfârșitul anului 2016: 23.922.777,55 lei.

Totodată, valoarea activelor fixe corporale (investițiilor) aflate în curs de execuție la data inventarierii a fost de 14.746.205,91 lei.

Toate bunurile au fost gestionate de către persoane numite în acest sens ca gestionari sau având atribuții gestionare, conform prevederilor legale în materie. Precizez că în cursul anului 2016 valoarea activelor fixe ale Orașului Ocnele Mari a înregistrat o creștere față de perioada anterioară, atât ca urmare a efectuării operațiunii de reevaluare a bunurilor, în condițiile legii, dar și ca urmare a derulării și finalizării unor investiții publice.

Față de cele prezentate mai sus, putem spune că în anul 2016 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Ocnele Mari s-a realizat în mod corespunzător, cu respectarea prevederile legale în vigoare.

**PRIMARUL ORAȘULUI OCNELE MARI,
PĂTRU MIHAI**

